В \_Шурышкарский районный суд ЯНАО

Ответчик: Гаврилова Ираида Моисеевна

адрес: ЯНАО, Шурышкарский район, с.Шурышкары, ул. Мира, дом 40, кв. 2

(с 08.06.17 по 25.08.17 (в период отпуска) обращаться по адресу: 424030, республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Лебедева, д.57, кв. 66)

телефон: +7(908)8642760, эл. почта: [iriska1959@mail.ru](mailto:iriska1959@mail.ru)

Дело: № 2- 148/2017 по исковому заявлению ООО «Аметист».

**Возражение на исковое заявление о взыскании задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества общего многоквартирного дома, сбор и вывоз ТБО и ЖБО.**

В Шурышкарский районный суд Истцом ООО «Аметист» было подано исковое заявление о: 1) взыскании с Ответчика задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества общего многоквартирного дома, сбор и вывоз ТБО и ЖБО за период с 1 марта 2014 г. по 30 марта 2016 г. в размере 53624 рубля 18 копеек;

2) о взыскании пени за период с 11 апреля 2014 г. по 19 декабря 2016 г в размере 17007 рублей 20 копеек;

3) о взыскании расходов по уплате государственной пошлины в размере 2319 рублей.

Ответчик является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: (далее — Жилое помещение), что подтверждается договором социального найма **№3** **от «24» декабря 2012 г.**

Ответчик возражает против удовлетворения указанных исковых требований по следующим основаниям. Согласно ст.67 ЖК РФ наниматель жилого помещения **имеет право требовать от наймодателя надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме.**  В связи с тем, что ООО «Аметист» не выполнял свои обязанности Управляющей компании, мы, наниматели жилья, неоднократно устно, а также письменно извещали об этом главу администрации села Ершова С.Э., как наймодателя, и главу Шурышкарского района Головина А.В , однако администрация села и района не уделяла и не уделяет должного внимания на наши просьбы и замечания, хотя в письме №236 от 06.04.2016 года главой муниципального образования Ершовым С.Э. обещано, что «замечания, указанные в коллективном заявлении, будут по мере возможности, устранены». Мы, жители домов 38 и 40 по ул. Мира, также обращались в прокуратуру Шурышкарского района ЯНАО, которая признала, что наша жалоба действительна, что нарушения, допущенные в работе, ООО «Аметист» обязан устранить. Замечания частично были устранены. Однако подъезды, лестничные марши всегда грязные (УК уверяет, что жильцы обязаны убираться сами, хотя мы не давали на это согласие), двор вовсе не убирается, собрание с нанимателями жилья со дня работы УК «Аметист» проводилось всего два раза по инициативе жильцов, решения не озвучивались. Тем не менее у Управляющей компании «Аметист» откуда-то появились акты выполненных работ, протоколы собраний, хотя за все время работы УК ни один наниматель домов 38 и 40 никогда не подписывал акты выполненных работ.

С **января 2013 года** – со дня заселения в дома №№38 и 40 не соблюдается тепловой режим в квартирах. Температура в квартирах на первых этажах +5 при температуре на улице -35-40, полы холодные, неутепленные. Об этом неоднократно было сообщено как собственнику домов – Администрации Шурышкарского поселения, так и УК «Аметист». Пытались снаружи утеплять полы, но это эффекта никакого на дало. Больше никаких мер не было принято.

**В декабре 2016 года из-за халатного отношения** к своим обязанностям со стороны ООО «Аметист», замерзла канализация, лопнули трубы под домом, т.к. трубы к зиме не утеплялись, вовремя не очищался септик. Только после вмешательства Прокуратуры Шурышкарского района работа септика в доме №40 была восстановлена, а в доме №38 по настоящее время замерзшие трубы и недействующие туалеты. Временным туалетом ООО «Аметист» жильцов домов не обеспечивает, место для жидкого отхода также отсутствует. Отходы выливаются жильцами около дома в необорудованную яму, откуда бытовые и жидкие отходы стекают в реку, что влечет за собой опасность заражения инфекционными заболеваниями.

**В январе 2017 года лопнули трубы** теплоснабжения в подъезде, так как операторы в выходные должным образом не следили за котельной, в морозные дни не дежурили.

Мы просили ООО «Аметист» пересмотреть Договоры по найму жилья и оказанию коммунальных услуг с нанимателями и сделать перерасчет по оплате за невыполненные работы со дня вступления в силу Договора с УК. Нашу просьбу ООО «Аметист» проигнорировал, перерасчет не произвел.

Реальная выполняемая работа УК «Аметист» - это вывоз ТБО и ЖБО. Мы просили ООО «Аметист» сделать перерасчет по этим видам работ, но ответа не дождались.

Из-за халатного отношения УК ООО»Аметист» к своим обязанностям все жильцы-наниматели домов 38 и 40 отказываются платить за содержание и ремонт общего имущества, у всех накопились немалые долги, тем не менее ООО «Аметист» избирательно «борется» только с жильцами квартир дома №40. А такое отношение объясняется тем, что мы, жильцы квартир №2, 3, 5, 8 дома №40 начали проявлять недовольство по поводу содержания и обслуживания дома и оплаты, после чего, вместо того, чтобы устранять замечания, наймодатель в лице главы администрации Ершова С.Э. и председателя ООО «Аметист» Зимина А.Г. начали требовать оплату и передавать через третьи лица слова, содержащие угрозу: «Вы дождетесь, что вас скоро выведут под конвоем», а в лицо бросали: «понаехали тут, и мы не собираемся под вас подстраиваться», хотя мы все являемся специалистами: учителем русского языка, заместителем директора школы по учебно-методической работе, фельдшером амбулатории, воспитателем интерната школы, и являемся законопослушными гражданами РФ. Благодаря нам дом №40 находится в более или менее приличном состоянии, в отличие от дома №38, где жильцы не проявляют должного внимания уходу за домом и не требуют устранения неполадок в доме, поэтому ООО «Аметист» не подает на них в суд.

У ответчика нет долгов за свет и тепло, что подтверждается справкой из «Ямалкоммунэнерго» Шурышкарского района.

В своих обращениях к ООО «Аметист» мы просили разъяснить нам, что входит в оплату в размере 1700 рублей, если нет в домах воды, газа, не убираются подъезды, не обслуживается придомовая территория, не делается даже косметический ремонт, однако наши просьбы остались без внимания, калькуляция не была представлена. Также наша просьба о проведении воды в дом (есть все условия) проигнорирована, а вместо этого поставили железную дверь с неудобным замком, который зимой замерзает. Нецелевое использование средств привело к тому, что уже 4,5 года живем без воды.

Мировой судья судебного участка Шурышкарского судебного района ЯНАО Долгов А.В., рассмотрев возражение Гавриловой Ираиды Моисеевны, отменил судебный приказ №2-191\2016 о взыскании задолженности.

В настоящее время ООО «Аметист» не является Управляющей компанией домов №38 и 40, т.к. истек срок действия лицензии, тем не менее продолжает собирать деньги за найм и за вывоз ТБО и ЖБО.

**ПРОШУ СУД:**

В удовлетворении заявленных Истцом требований о взыскании с Ответчика задолженности **по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества общего многоквартирного дома, сбор и вывоз ТБО и ЖБО** за период с «01» марта 2014 г. по «30» марта 2016 г. в размере 53624 рубля 18 копеек отказать.

Обязать ООО «Аметист» производить перерасчет за невыполненные работы со дня вступления в силу Договора между ООО «Аметист» и Гавриловой Ираидой Моисеевной.

Обязать предоставить ООО «Аметист» все акты выполненных работ, протоколы собраний с решениями, с реальными подписями жильцов домов №№38 и 40.

Прошу отнестись к моему возражению и просьбам с должным вниманием и соблюдением Законов о правах жильцов–нанимателей.

Приложения: 1. фотоматериал от 20 мая 2016 года о состоянии мест общего пользования: подъезд, придомовая территория, состояние под домом №40;

2. Фото-, видеоматериалы от декабря 2016 – января 2017 гг., подтверждающие о бездействии ООО «Аметист»: замерзшие трубы канализации; несоблюдение температурного режима в жилых помещениях.

2. Заявление от 25 мая 2015 года об отказе платить за капитальный и текущий ремонты жилья.

3. Ответ Прокуратуры Шурышкарского района на письмо жильцов домов №38, 40.

4. Определение мирового судьи судебного участка Шурышкарского судебного района ЯНАО Долгова А.В. об отмене судебного приказа.

5. Ответ заместителя директора департамента-заместителя главного государственного жилищного инспектора ЯНАО И.Г.Иконниковой на обращение Ответчика, о проведении внеплановой проверки в отношении ООО «Аметист».

6. Справка «Ямалкоммунэнерго» об отсутствии задолженности по коммунальным услугам (свет, тепло).

«24» мая 2017 г.

Ответчик (представитель):

Гаврилова И.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) (Ф.И.О.)

**Примечание:** Даутов А.Л. (гражданский муж) не является нанимателем жилого помещения по указанному адресу с 01 сентября 2014 года.